



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-एम.एच.-अ.-09102021-230281  
CG-MH-E-09102021-230281

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 4  
PART III—Section 4

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 448]  
No. 448]

नई दिल्ली, शुक्रवार, अक्टूबर 8, 2021/आश्विन 16, 1943  
NEW DELHI, FRIDAY, OCTOBER 8, 2021/ASVINA 16, 1943

## महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण

### अधिसूचना

मुंबई, 15 सितम्बर, 2021

**सं.टीएमपी39/2020-डीपीटी.**—महापत्तन न्यास अधिनियम, 1963 (1963 का 38) की धारा 49 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण एतद्वारा दीनदयाल पोर्ट ट्रस्ट (डीपीटी) की गांधीधाम टाउनशिप भूमि के लिए मौजूदा दरमान-संरचना की वैधता अवधि में इसके साथ संलग्न आदेशानुसार वृद्धि करता है।

## महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण

### मामला सं. टीएमपी39/2020-डीपीटी

दीनदयाल पत्तन न्यास

—

आवेदक

### कोरम:

- (i). टी.एस. बाल सुब्रमनियन, सदस्य (वित्त)
- (ii). श्री सुनील कुमार सिंह, सदस्य(आर्थिक)

**आदेश**

(सितंबर 2021 के 15वें दिन पारित)

यह मामला दीनदयाल पोर्ट ट्रस्ट (डीपीटी) द्वारा डीपीटी की गांधीधाम टाउनशिप भूमि के लिए दरमान संरचना की वैधता अवधि में वृद्धि के लिए दायर एक प्रस्ताव से संबंधित है।

2.1. डीपीटी की गांधीधाम टाउनशिप भूमि के लिए पट्टा किराया (लीज रेंटल) को पिछली बार, डीपीटी द्वारा दायर प्रस्ताव दिनांक 3 सितंबर 2020 और हितधारकों के साथ सामान्य परामर्श प्रक्रिया का पालन करने के बाद, इस प्राधिकरण के आदेश संख्या टीएएमपी/39/2020-डीपीटी दिनांक 16 मार्च 2021 के तहत, अनुमोदित किया गया था जिसे भारत के राजपत्र संख्या 167 दिनांक 12 अप्रैल 2021 के आधार पर अधिसूचित किया गया था। संशोधित पट्टा किराया 01 जनवरी 2014 से पूर्वव्यापी प्रभाव से लागू करने के लिए उपयुक्त था और पांच साल की अवधि के लिए अर्थात् 31 दिसंबर 2018 तक वैध था।

2.2. इस बीच, डीपीटी के अनुरोध पर, गांधीधाम टाउनशिप के लिए पट्टा किराया (लीज रेंट) की वैधता को इस प्राधिकरण द्वारा, समय-समय पर वार्षिक वृद्धि क्लॉज लागू करने के बाद, 01 जनवरी 2019 से 31 दिसंबर 2020 तक की अवधि के लिए बढ़ा दिया गया था।

2.3. डीपीटी के अनुरोध पर, इस प्राधिकरण ने अपने आदेश संख्या टीएएमपी/39/2020-डीपीटी दिनांक 16 मार्च 2021 के द्वारा गांधीधाम टाउनशिप भूमि के पट्टा किराया (लीज रेंट) की वैधता को, डीपीटी द्वारा दायर किए जाने वाले टैरिफ प्रस्ताव के आधार पर संशोधित लीज रेंटल की अधिसूचना के प्रभावी होने की तिथि, 01 जनवरी 2021 से 30 जून 2021 या तक की अवधि, जो भी पहले हो, के लिए बढ़ाने की मंजूरी दी है। उक्त आदेश के पैरा 4.1 में कहा गया है कि 1 जनवरी 2021 को पट्टा किराया (लीज रेंट) तय करने के लिए, डीपीटी को 31 दिसंबर 2018 के लिए 1 जनवरी 2019, 1 जनवरी 2020 और 1 जनवरी 2021 को पट्टा किराया (लीज रेंट) पर 2% की दर से वार्षिक वृद्धि लागू करना आवश्यक है।

3. डीपीटी ने अब अपने ईमेल दिनांक 22 जून 2021 के माध्यम से गांधीधाम टाउनशिप भूमि की वैधत अवधि में बढ़ोत्तरी के लिए पुनः अनुरोध किया है, जिसके तहत पत्र संख्या एफए/कॉस्ट/1197/1170/328 दिनांक 22 जून 2021 संलग्न है। डीपीटी द्वारा उठाए गए मुख्य बिंदु इस प्रकार हैं:

- (i). टीएएमपी ने दिनांक 16 मार्च, 2021 के दिनांक 12 अप्रैल 2021 के गजट संख्या 167 द्वारा अधिसूचित आदेश के तहत गांधीधाम टाउनशिप की भूमि के लिए 01.01.2014 से 31.12.2018 की अवधि के लिए पट्टा किराया (लीज रेंट) दरों को, 2% की वार्षिक वृद्धि के साथ, मंजूरी दी है।
- (ii). इसके अलावा, टीएएमपी ने गजट संख्या 206 दिनांक 28/05/2021 के तहत, अधिसूचित दिनांक 16/03/2021 के आदेश के पैरा 5 के तहत, डीपीटी की गांधीधाम टाउनशिप भूमि के लिए प्राधिकरण द्वारा आदेश संख्या टीएएमपी /39/2020-डीपीटी दिनांक 16/03/2021 के तहत डीपीटी द्वारा दायर किए जाने वाले टैरिफ प्रस्ताव के आधार पर 1 जनवरी 2021 से 30 जून 2021 तक या संशोधित लीज रेंटल की अधिसूचना के प्रभाव की तिथि तक, जो भी पहले हो, की अवधि के लिए अनुमोदित संशोधित पट्टा किराये को, या बढ़ा दिया था।
- (iii). 2019 से 2023 की अवधि के लिए गांधीधाम टाउनशिप भूमि के पट्टा किराया (लीज रेंट) के संशोधन

का प्रस्ताव प्रक्रियाधीन है। इसलिए, दीनदयाल पोर्ट ट्रस्ट को प्राधिकरण के 16 मार्च 2021 के आदेश द्वारा अनुमोदित दरों पर जारी रखने की अनुमति दी जा सकती है, जो कि दिनांक के राजपत्र संख्या 167 दिनांक 12 अप्रैल 2021 को अधिसूचित किया गया है, के अनुसार 31 दिसंबर 2018 को निर्धारित पट्टा किराया (लीज रेंट) पर प्रत्येक वर्ष 2% वार्षिक वृद्धि के साथ छह महीने की एक और अवधि के लिए अर्थात् 31 दिसंबर 2021 तक, संशोधित पूर्वव्यापी प्रभाव से लागू दर की शर्त के अधीन बढ़ाया जा सकता है।

4. डीपीटी द्वारा किए गए उपरोक्त अनुरोधों के परिप्रेक्ष्य और चूंकि, गांधीधाम टाउनशिप भूमि के लिए दरमान-संरचना की वैधता 30 जून 2021 को समाप्त हो रही है, यह प्राधिकरण 30 जून 2021 को लागू पट्टा किराया (लीज रेंट) पट्टा किराया(लीज रेंट) की वैधता अवधि में अर्थात् 01 जुलाई 2021 से 31 दिसंबर 2021 तक आगामी छह महीने के लिए या डीपीटी द्वारा दायर किए जाने वाले टैरिफ प्रस्ताव के आधार पर डीपीटी द्वारा यथापेक्षित हो, या संशोधित लीज रेंटल की अधिसूचना के प्रभावी होने की तिथि तक, जो भी पहले, बढ़ोत्तरी करता है। डीपीटी को 31 अक्टूबर 2021 से पहले गांधीधाम टाउनशिप भूमि के लिए पट्टा किराया(लीज रेंट) के संशोधन के लिए अपना प्रस्ताव दाखिल करने की सलाह दी जाती है।

5.1. सरकार द्वारा जारी भूमि प्रबंधन 2015 (पीजीएलएम 2015) के लिए नीति दिशानिर्देश (जिसके आधार पर डीपीटी की गांधीधाम टाउनशिप भूमि के लिए दर संरचना को जब तक उन्हें इस प्राधिकरण द्वारा संशोधित नहीं किया जाता है, इस प्राधिकरण द्वारा संशोधित किया गया है) यह निर्धारित है कि इस प्राधिकरण द्वारा अनुमोदित पट्टा किराये में प्रति वर्ष 2% की वृद्धि की जाएगी। संशोधित दर संरचना में सरकार द्वारा जारी दिशा-निर्देशों के अनुरूप 31 दिसंबर 2018 तक लीज रेंटल में 2% की दर से वार्षिक वृद्धि निर्धारित है। ऐसा होने पर, गांधीधाम टाउनशिप भूमि के लिए डीपीटी के अनुरोध के अनुसार दर संरचना की विस्तारित वैधता अवधि के दौरान 2% की दर से वार्षिक वृद्धि लागू रहेगी। जैसा कि पट्टा किराए की वैधता अवधि में बढ़ोत्तरी के दिनांक 16 मार्च 2021 के पिछले आदेश में उल्लेख किया गया है, डीपीटी द्वारा 31 दिसंबर 2018 को प्रत्येक वर्ष अर्थात् 1 जनवरी 2019, 1 जनवरी 2020 और 1 जनवरी 2021 तक पट्टा किराया (लीज रेंट) पर वार्षिक वृद्धि @2% लागू करने की आवश्यकता है ताकि 1 जनवरी 2021 को पट्टा किराया(लीज रेंट) की गणना की जा सके। इस प्रकार, 1 जुलाई 2021 से 31 दिसंबर 2021 तक विस्तारित वैधता अवधि के लिए उक्त वार्षिक वृद्धि के बाद 30 जून 2021 को लागू पट्टा किराया (लीज रेंट), लागू होगा।

5.2. तथापि, इस संबंध में, यहां यह उल्लेख करना प्रासंगिक है कि 2% की वार्षिक वृद्धि के साथ संशोधित पट्टा किराये की वैधता अवधि में विस्तार वर्तमान परिदृश्य में आई अनिश्चितता(वेक्यूम) से बचने के लिए केवल एक अस्थायी व्यवस्था है। इस संबंध में डीपीटी द्वारा दायर प्रस्ताव के आधार पर गांधीधाम टाउनशिप भूमि के लिए डीपीटी के अनुरोध के अनुसार तय किए जाने वाले पट्टा किराया(लीज रेंट) को पूर्वव्यापी प्रभाव देना होगा।

6. परिणामतः और ऊपर दिए गए कारणों के लिए, यह प्राधिकरण, 30 जून 2021 को प्रचलित पट्टा किराया (लीज रेंट) की वैधता अवधि में डीपीटी द्वारा दायर किए जाने वाले टैरिफ प्रस्ताव के आधार पर संशोधित पट्टा किराया,, छह महीने की एक और अवधि के लिए अर्थात् 01 जुलाई 2021 से 31 दिसंबर 2021 तक, या अधिसूचना के प्रभाव की तिथि तक, जो भी पहले हो, विस्तार करता है। डीपीटी को 31 अक्टूबर 2021 से पहले गांधीधाम टाउनशिप भूमि के लिए पट्टा किराया (लीज रेंट) के संशोधन के लिए अपना प्रस्ताव दाखिल करने की सलाह दी जाती है।

टी.एस. बालसुब्रमनियन, सदस्य (वित्त)

[विज्ञापन-III/4/असा./308/2021-22]

**TARIFF AUTHORITY FOR MAJOR PORTS****NOTIFICATION**

Mumbai, the 15th September, 2021

**No. TAMP/39/2020-DPT.**—In exercise of the powers conferred by Section 49 of the Major Port Trusts Act, 1963 (38 of 1963), the Tariff Authority for Major Ports hereby extends the validity of the existing rate structure for Gandhidham Township land of Deendayal Port Trust (DPT) as in the Order appended hereto.

**Tariff Authority for Major Ports**  
**Case No.TAMP/39/2020-DPT**

**Deendayal Port Trust**

-----

**Applicant**

**QUORUM**

- (i). Shri. T.S. Balasubramanian, Member (Finance)
- (ii). Shri. Sunil Kumar Singh, Member (Economic)

**O R D E R**

(Passed on this 15<sup>th</sup> day of September 2021)

This case relates to a proposal filed by Deendayal Port Trust (DPT) for extension of the validity of the rate structure for Gandhidham Township Land of DPT.

2.1. The lease rental for the Gandhidham Township Land of DPT was last approved by this Authority vide Order No.TAMP/39/2020-DPT dated 16 March 2021 which was notified in the Gazette of India vide Gazette No.167 dated 12 April 2021 based on the proposal dated 3 September 2020 filed by the DPT and after following the usual consultation process with the stakeholders. The revised lease rental was implementable with retrospective effect from 01 January 2014 and valid for a period of five years, i.e. upto 31 December 2018.

2.2. In the meantime, at the request of DPT, the validity of the lease rent for Gandhidham Township was extended by this Authority for the period from 01 January 2019 till 31 December 2020 from time to time after applying annual escalation clause.

2.3. At the request of the DPT, this Authority vide its Order No.TAMP/39/2020-DPT dated 16 March 2021 has approved extension of validity of lease rent of Gandhidham Township land for the period from 01 January 2021 till 30 June 2021 or till the date of effect of notification of the revised lease rentals based on the tariff proposal to be filed by the DPT, whichever is earlier. Para 4.1 of the said Order states that to arrive at the lease rent as on 1 January 2021, DPT needs to apply annual escalation @2% on the lease rent as on 31 December 2018 for each of the years viz. 1 January 2019, 1 January 2020 and 1 January 2021.

3. The DPT has, now, vide its email dated 22 June 2021 under cover of which letter No.FA/COST/1197/1170/328 dated 22 June 2021 is attached, again requested for extension of validity of Gandhidham Township land. The main points made by the DPT are:

- (i). The TAMP vide Order dated 16th March, 2021, notified vide Gazette No.167 dated 12 April 2021 has approved the lease rent rates of Gandhidham township land for the period from 01.01.2014 to 31.12.2018 with annual escalation of 2%.
- (ii). Further, the TAMP has, vide Para 5 of the Order dated 16/03/2021 notified vide Gazette No.206 dated 28/05/2021, extended the revised lease rental for Gandhidham township land of DPT approved by authority vide Order No.TAMP/39/2020-DPT dated 16/03/2021 for period from 1<sup>st</sup> January 2021 till 30<sup>th</sup> June 2021 or till the date of effect of notification of revised lease rental based on tariff proposal to be filed by DPT whichever is earlier.

- (iii). The proposal for revision of lease rent of Gandhidham Township land for period 2019 to 2023 is under process. Hence, Deendayal Port Trust may be allowed to continue at the rates approved by Authority vide Order dated 16 March 2021 notified vide Gazette No.167 dated 12 April 2021 with annual escalation @ 2% on lease rent as on 31 December 2018, for each of the years, for a further period of six months i.e. till 31 December 2021, subject to the condition that revised rate will be made applicable with retrospective effect.

4. In view of the above submissions made by the DPT and since the validity of the rate structure for Gandhidham Township Land is expiring on 30 June 2021, this Authority extends of the validity of the lease rent prevailing as on 30 June 2021 for a further period of six months i.e. from 01 July 2021 till 31 December 2021 or till the date of effect of notification of the revised lease rentals based on the tariff proposal to be filed by the DPT, whichever is earlier as sought by DPT. The DPT is advised to file its proposal for revision of lease rent for Gandhidham Township land before 31 October 2021.

5.1. The Policy Guidelines for Land Management 2015(PGLM 2015) issued by the Government (based on which the rate structure for Gandhidham Township Land of DPT has been revised by this Authority) stipulates that the lease rentals approved by this Authority shall be escalated by 2% per annum till they are revised by this Authority. The revised rate structure prescribe annual escalation @ 2% in the lease rentals till 31 December 2018 in line with the guidelines issued by the Government. That being so, the annual escalation @ 2% will continue to apply during the extended validity period of the rate structure for Gandhidham Township Land as requested by DPT. As stated in the last extension of validity of the lease rent in the Order dated 16 March 2021, the DPT need to apply annual escalation @2% on the lease rent as on 31 December 2018 for each of the years viz., 1 January 2019, 1 January 2020 and 1 January 2021 to arrive at the lease rent as on 1 January 2021. Thus, the lease rent after the said annual escalation applicable as on 30 June 2021 shall apply for the extended validity period from 1 July 2021 till 31 December 2021.

5.2. However, in this regard, it is relevant to mention here that the extension of the revised lease rentals with an annual escalation of 2% is only a provisional arrangement to avoid a vacuum in the current scenario. The lease rentals to be fixed for the Gandhidham township land based on the proposal filed by the DPT in this regard shall have to be given retrospective effect, as requested by the DPT.

6. In the result, and for the reasons given above, this Authority extends the validity of the lease rent prevailing as on 30 June 2021 for a further period of six months i.e. from 01 July 2021 till 31 December 2021 or till the date of effect of notification of the revised lease rentals based on the tariff proposal to be filed by the DPT, whichever is earlier. The DPT is advised to file its proposal for revision of lease rent for Gandhidham Township land before 31 October 2021.

T.S. BALASUBRAMANIAN, Member (Finance)

[ADVT.-III/4/Exty./308/2021-22]